

ASEMPIIRUSTUS 1:200

837 / 102 / 17 / 7  
Asunto Oy Näsiliinnankatu 16

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1  
KÄYTTÖTARKOITUS: ASUINHUONEISTOJA, LIIKEHUONEISTOJA

TONTIN PINTA-ALA: 1743 m<sup>2</sup>  
ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS: 4577 kem<sup>2</sup>

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA ENNEN LAAJENNUSTA 4412 kem<sup>2</sup>

LISÄRAKENTAMINEN:  
ULLAKKOKERROKSEN LAAJENNUS JA MUUTOS ASUINKÄYTTÖÖN  
TILAVUUS 2363 m<sup>3</sup>  
KRSALA 537 kem<sup>2</sup>  
KRSALA (250) 529 kem<sup>2</sup>

ULLAKKOKERROKSEN LAAJENNUS JA MUUTOS ASUINKÄYTTÖÖN +529 kem<sup>2</sup>  
JULKISIVUN LISÄERISTÄMINEN +46 kem<sup>2</sup>  
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 4987 kem<sup>2</sup>

RAKENNUSOIKEIDEN YLITYS NELIÖINÄ 410 kem<sup>2</sup>  
RAKENNUSOIKEIDEN YLITYS PROSENTTEINA 13%

- TOIMENPITEET TONTILLA:
- JULKISIVUN KORJAAMINEN JA PINNOITTAMINEN, JULKISIVU LISÄERISTETÄÄN (LAAJENTUU ULOSPÄIN, KERROSALA KASVAA LISÄLÄMMÖNERISTYKSEN TAKIA)
  - IKKUNOIDEN VAIHTO JA NIIHIN LIITTYVIEN PELLITYSTEN UUSIMINEN
  - ULLAKKOKERROKSEN LAAJENNUS JA MUUTOS ASUINKÄYTTÖÖN
  - KAIKKI HUONEISTOPARVEKKEET LASITETAAN JA PARVEKEKAITEET UUSITAAAN
  - RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN LISÄÄMINEN ASUNTOIHIN, JOISSA EI PARVEKETTA
  - UUSILLE ASUNNOILLE JÄRJESTETÄÄN IRTAIMISTOVARASTOTILAT KELLARISTA

KERROSALALASKELMA:

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS (LISÄERISTYS HUOMIOITUNA)

KELLARI	44 m <sup>2</sup>
1. KRS	909 m <sup>2</sup> (644 + 265)
2. KRS	919 m <sup>2</sup> (651 + 268)
3. KRS	651 m <sup>2</sup>
4. KRS	645 m <sup>2</sup>
5. KRS	645 m <sup>2</sup>
6. KRS	645 m <sup>2</sup>
<b>MUUTOS ULLAKKO</b>	<b>529 m<sup>2</sup></b>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>4987 m<sup>2</sup></b>

KERROSALALASKELMA:

KÄYTETTY TÄYSI KERROSALA (LISÄERISTYS HUOMIOITUNA)

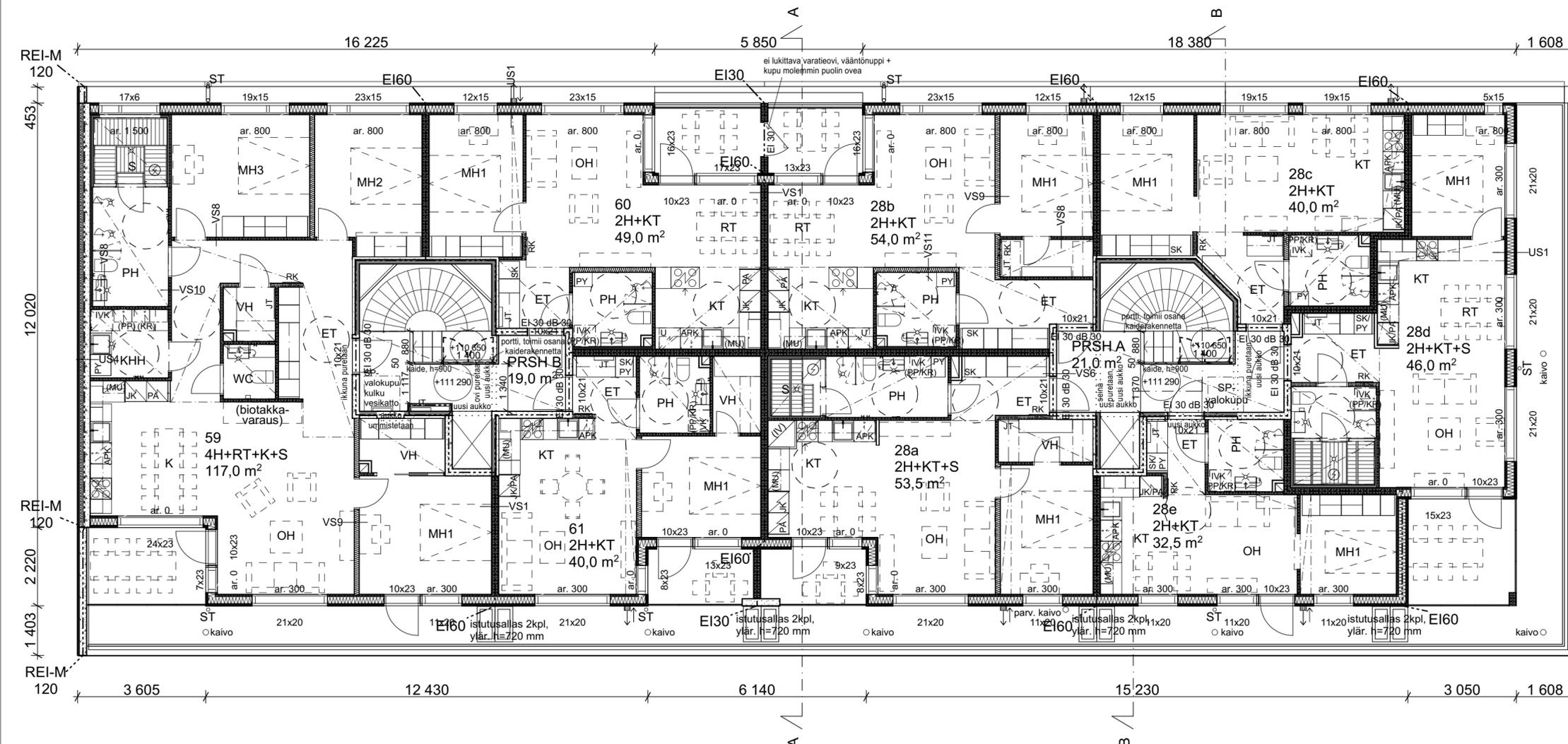
KELLARI	44 m <sup>2</sup>
1. KRS	909 m <sup>2</sup> (644 + 265)
2. KRS	919 m <sup>2</sup> (651 + 268)
3. KRS	651 m <sup>2</sup>
4. KRS	645 m <sup>2</sup>
5. KRS	645 m <sup>2</sup>
6. KRS	645 m <sup>2</sup>
<b>MUUTOS ULLAKKO</b>	<b>537 m<sup>2</sup></b>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>4995 m<sup>2</sup></b>

ASUINHUONEISTOJAKAUMA (UUDET ASUNNOT):

HUONEISTOALA

2H+KT	1 KPL	32,5 m <sup>2</sup>
2H+KT	2 KPL	40,0 m <sup>2</sup>
2H+KT+S	1 KPL	46,0 m <sup>2</sup>
2H+KT	1 KPL	49,0 m <sup>2</sup>
2H+KT+S	1 KPL	53,5 m <sup>2</sup>
2H+KT	1 KPL	54,0 m <sup>2</sup>
<b>4H+RT+K+S</b>	<b>1 KPL</b>	<b>117,5 m<sup>2</sup></b>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>8 KPL</b>	<b>432,5 m<sup>2</sup></b>

MUUT.	PVM	TEKIJÄ	MUUTOKSEN LAATU	TONNITURNUS	
KOSKIKYLÄ		KORTTELITILA		7	
TAMPERE II		17			
RAKENNUSOIMENPIDE		RAKENNUSOIMENPIDE			JUOKS. N/O
LAAJENNUS, JULKISIVUSANEERAUS		LAAJENNUS, JULKISIVUSANEERAUS			PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE		RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			MITTAKAAVAT
ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 16, LAAJENNUS		ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 16, LAAJENNUS			1:200
Näsiliinnankatu 16 33210 Tampere		Näsiliinnankatu 16 33210 Tampere			MUUTOS
					ARK 847 - 01



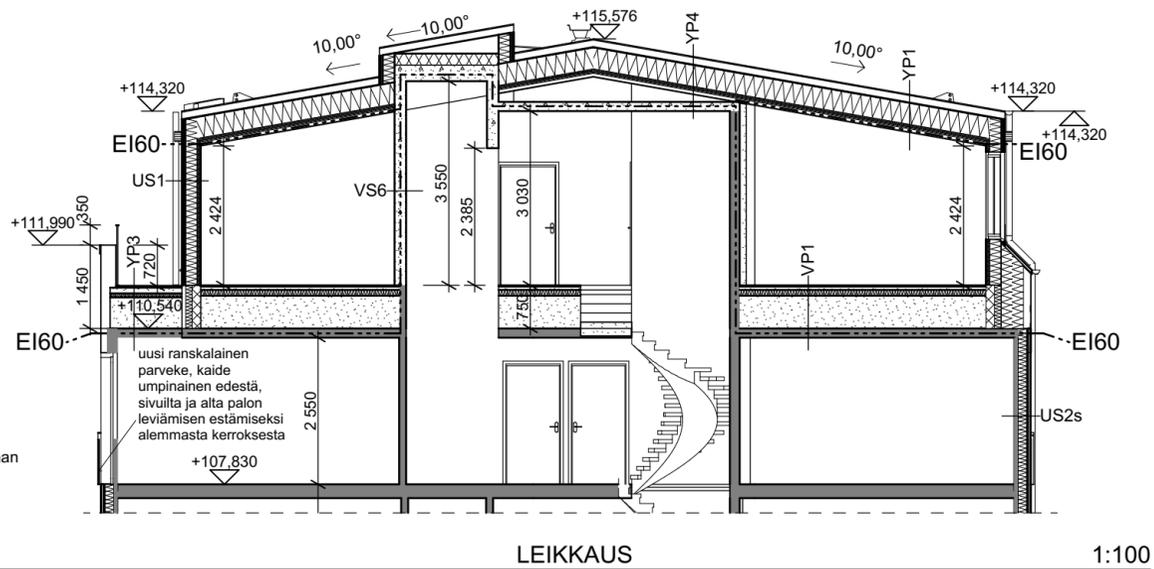
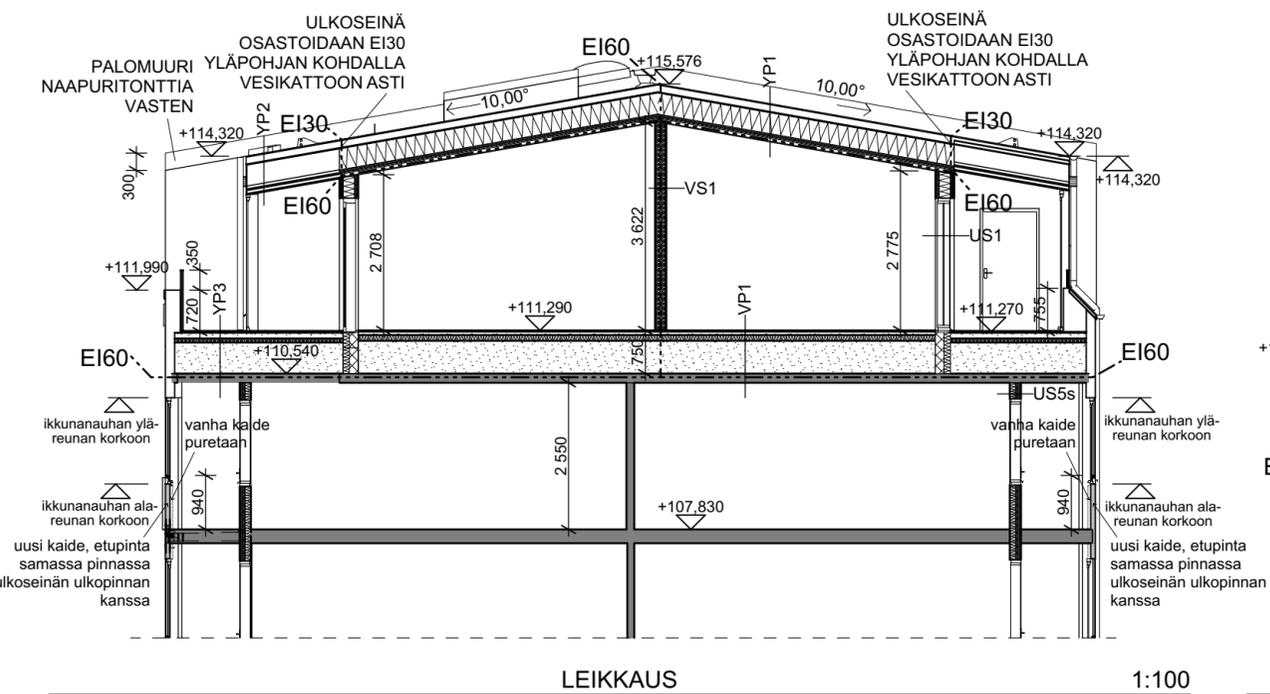
**RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1**  
**OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN EI60**  
 ASUINHUONEISTOT VARUSTETAAN HUONEISTOKOHTAISILLA KONEELLISELLA SISÄÄNPUHALLUS- / POISTOILMALAITTEISTOLLA JA LTO-LAITTEISTOLLA  
 ASUNTOKERROSTEN PORRASKÄYTÄVISSÄ ON KONEELLISESTI AVATTAVASAVUNPOISTO.  
 PORRASHUONEISSA SAVUNPOISTOKATTOKUPU LAUKAISTAAN 1. KRS. SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ.  
 ASUNNOISSA PALOVAROITIN SIJAITSEE JOKAISISSA MAKUUHUONEESSA / ALKOVISSA SEKÄ ASUNNON ETEISESSÄ.  
 PALOVAROITTIMET KYTKETÄÄN SÄHKÖVERKKOON. PALOVAROITTIMISSA TULEE OLLA VARAVIRTALÄHDE.  
 PARVEKKEET LASITETAAN YKSINKERTAISIN LIUKULASEIN  
 ASUNTOJEN PARVEKEOISSA JA IKKUNOISSA, JOIDEN ALAREUNAN KORKEUS VALMIISTA LATTIAPINNASTA ON ALLE 700 mm,  
 KÄYTETÄÄN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKELMAN VOIMASSA OLEVIEN ASETUSTEN MUKAISIA TURVALASEJA.

8.

ULLAKKO

1:100

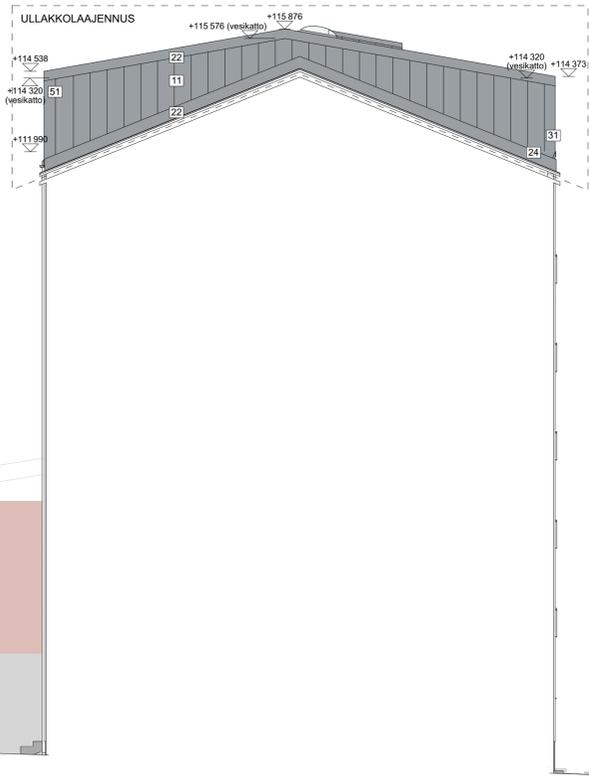
MUUT.	PVM	TEKIJÄ	MUUTOKSEN LAATU		
K.OSAKYLA	KORTTELITILA	TONTTI/RN-O			
TAMPERE II	17	7			
RAKENNUSOIKEUS	LAAJENNUS, JULKISIVUSANEERAUS		PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N.O	
			PÄÄPIIRUSTUS	02/7	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
<b>ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 16, LAAJENNUS</b>			POHJAPIIRUSTUS, 7. KERROS	1:100	
Näsilinnankatu 16 33210 Tampere				MUUTOS	
			<b>ARK 847 - 02</b>		
			<b>VIHANTO &amp; CO</b> ARKKITEHTUURITOIMISTO	ARKKITEHTUURITOIMISTO VIHANTO & CO OY SATAKUNNANKATU 33b 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800 etunimi.sukunimi@arkvihanto.fi	
			24.11.2022		



MUUT.	PVM	TEKIJÄ	MUUTOKSEN LAATU		
K.OSAKYLÄ	TAMPERE II	KORTTELI/TILA	17	TONTTI/RN:O	7
RAKENNUSLOINEN	LAJENNUS, JULKISIVUSANEERAUS	PIIRUSTUSLAJI	PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS. N:O	04/7
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 16, LAJENNUS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	LEIKKAUKSET	MITTAKAAVAT	1:100
Näsilinnankatu 16 33210 Tampere	ARK 847 - 04	MUUTOS			
			ARKKITEHTUURITOIMISTO VIHANTO & CO OY SÄTÄKUNNANKATU 33b 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800 etunimi.sukunimi@arkvihanto.fi		
			24.11.2022		

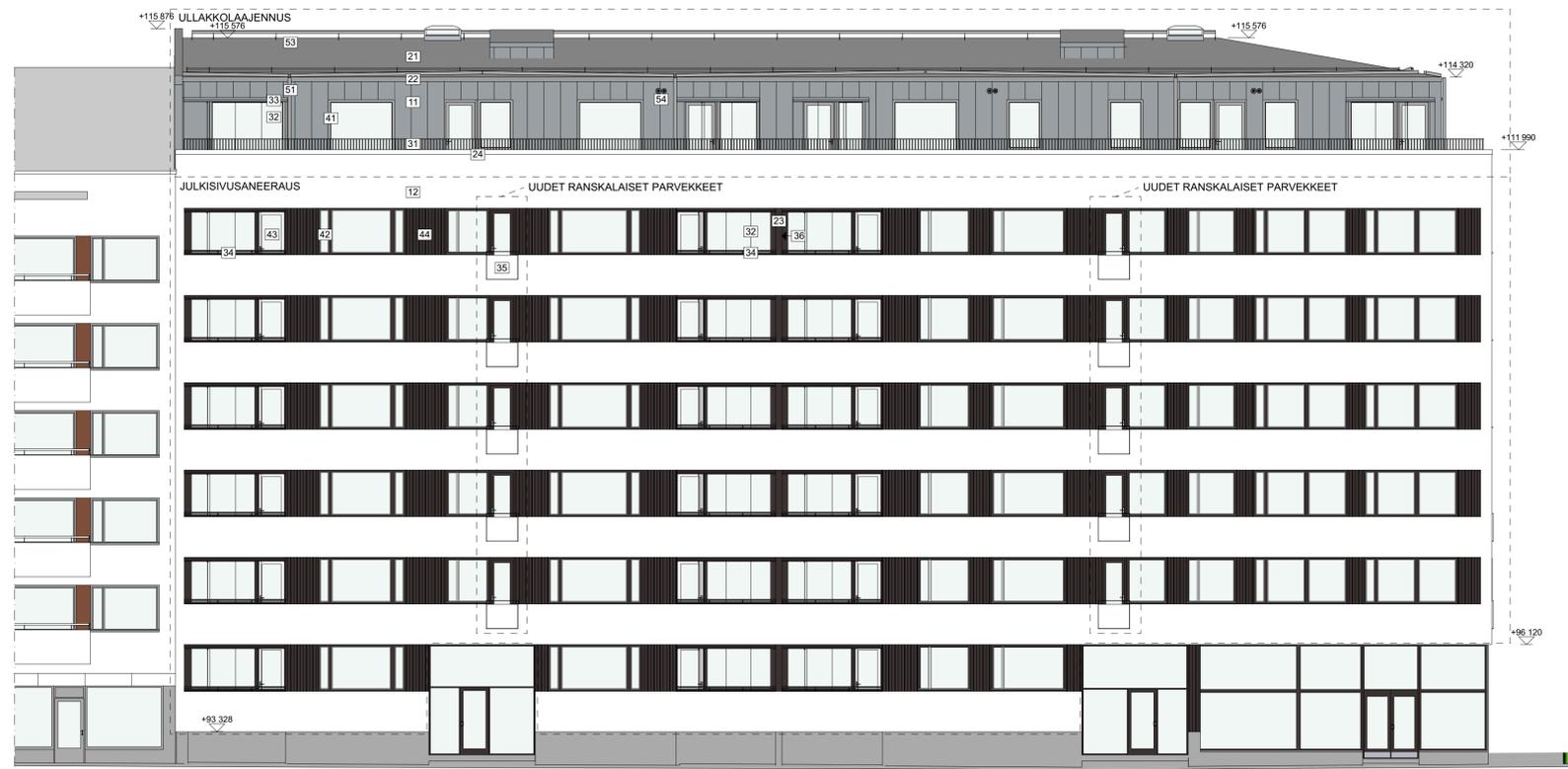
JULKISIVUMATERIAalit

RAKENUSOSA	TARKENNE	TARKENNE	TUNNUS	MATERIAALI	VÄRISÄVY	TUOTE/VÄRIKODI /VÄRINUMERO	VÄRIMALLI
JULKISIVU	Pääosat 1	-	11	Konesaumattu pelti	Vaalean harmaa	esim. RR21	
	Pääosat 2	-	12	Rappaus	Valkoinen		
VESIKATTO	Kate	-	21	Bitumikermi	Vaalean harmaa		
	Pellitykset 1	-	22	Muovipinn. pelti	Vaalean harmaa	esim. RR21	
	Pellitykset 2	-	23	Muovipinn. pelti	Tumman ruskea	esim. RR32	
PARVEKKEET	Pellitykset 3	-	24	Muovipinn. pelti	Valkoinen	esim. RR20	
	Parvekekaide	-	31	Lattateräskaide	Vaalean harmaa	esim. RAL 7045	
	Parvekelasitus	-	32	Kirkas lasi	Väritön, kirkas		
	Parvekelasituksen runko 1	-	33	Tehd. maalattu alumiini/teräs	vaalean harmaa	esim. RAL 7045	
	Parvekelasituksen runko 2	-	34	Tehd. maalattu alumiini/teräs	vaalean harmaa	esim. RAL 8019	
	Ranskalainen parveke	-	35	Laminaattilevy	Valkoinen		
Parvekkeen sivuseinä	-	36	Maalattu betoni	Valkoinen, rap-pauksen sävyyn			
IKKUNAT JA OVET	Ikkunat ja ovet 1	-	41	Tehd. maal. alumiini/muovipinn. pelti	Vaalea harmaa	esim. RR21/RAL 7045	
	Ikkunat 2	-	42	Tehd. maal. alumiini/muovipinn. pelti	Tumman ruskea	esim. RR32/RAL 8019	
	Ovet 2	-	43	Tehd. maal. alumiini/muovipinn. pelti	Valkoinen	esim. RR20/RAL 9010	
	Ikkunan välisosa	-	44	Tehd. maal. alumiini/muovipinn. profiilipelti	Tumman ruskea	esim. RR32/RAL 8019	
MUUT	Vesikourut ja syökytorvet	Harmaalla seinällä Väkösella seinällä	51	Tehd. maal. alumiini/muovipinn. pelti	Vaalean harmaa	esim. RR21/RAL 7045	
	vesikattovarusteet	-	52	Tehd. maal. alumiini/muovipinn. pelti	Valkoinen	esim. RR20/RAL 9010	
	IV-laitteet	-	53	Muovipinn. pelti	Vaalean harmaa	esim. RAL 7045	
		-	54	Tehd. maalattu alumiini/teräs	vaalean harmaa	esim. RAL 7045	



JULKISIVU ETELÄÄN

1:100



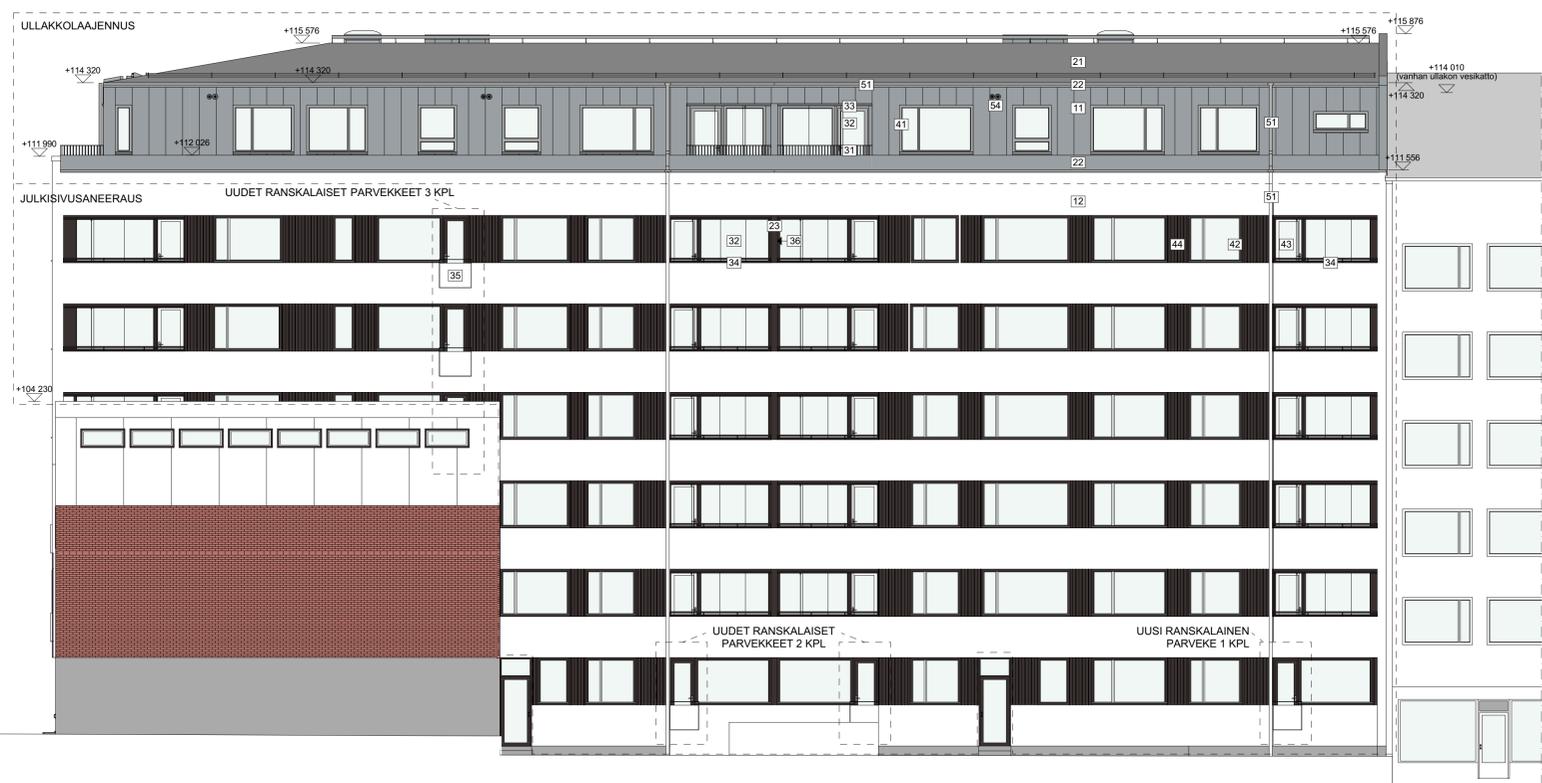
JULKISIVU ITÄÄN

1:100



JULKISIVU POHJOISEEN

1:100



JULKISIVU LÄNTIEN

1:100

MUUT	PVM	TEKIJÄ	MUUTOKSEN LAATU	TOIMITUSNUMERO	JUOKS. N. O.
KÄSÄKALLA			KORTTELITILIA	7	
RAKENNUSSTADIUMPIE			LAJENNUS, JULKISIVUSANEERAUS	PIRUSTUSLAI LUPALITTEET	JUOKS. N. O.
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			ASUNTO OY NÄSILINNAKATU 16, LAAJENNUS	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ VÄRILLISET JULKISIVUT	MITTAAVAAT 1:100
NÄSILINNAKATU 16 33210 Tampere				ARK 847 - LIITE	MUUTOS

ARKKITEHTUURITOIMISTO VIHANTO & CO OY  
SATAMENNAKATU 33B  
33210 TAMPERE  
PILK: 010 261 7800  
etunimi.sukunimi@vihanto.fi  
24.11.2022



TKK

